

Beispielrechnung für das präsentierte Projekt



Reiheneinfamilienhaus (Haus A), welches wir auf Basis eines Kaufpreises von CHF 2'490'000.–, abhängig von der individuellen Belehnung und Tragbarkeit, finanzieren.

Mögliches Finanzierungskonzept für die oben aufgeführte Liegenschaft (alle Angaben in CHF)

Kaufpreis	2 490 000
Eigenmittel	625 000
Benötigtes Fremdkapital (Hypothek/Kaufpreis)	1 865 000

Monatliche Kosten

Zinskosten für 5 Jahres Festhypothek 1.70% (per 19.04.2024)	2 642
Amortisation (Sparanteil)	1 167
<i>Jährliche Gesamtbelastung vor Steuern</i>	<i>45 708</i>
<i>Monatliche Gesamtbelastung</i>	<i>3 809</i>

Hinweis: Die effektive Finanzierung wird auf Ihre Situation angepasst und kann von diesem Vorschlag abweichen.

Bitte kontaktieren Sie mich für ein vertrauliches Gespräch.

Telefon: (+41) 44 925 39 25

E-Mail: fabio.egger@swisslife.ch

Ihre Hypothek mit dem **besten Zins**

Finden Sie die passende Hypothek für Ihr Zuhause.

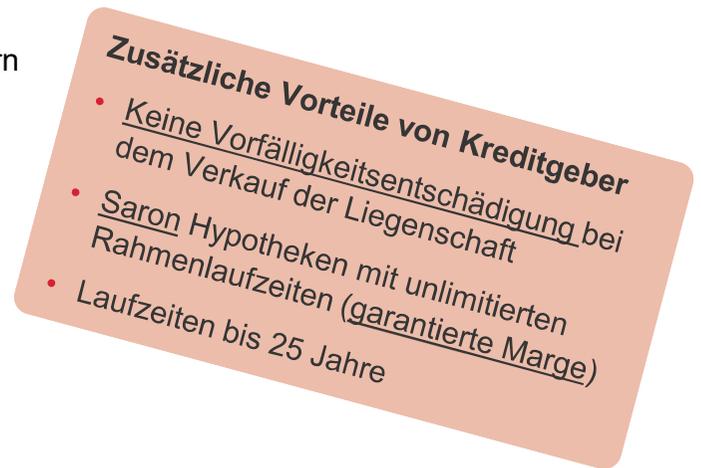
Einfach und schnell zur optimalen Hypothek mit dem besten Zins:

Profitieren Sie von einer Swiss Life Hypothek und von unseren strategischen Kooperationspartnern mit Spezialkonditionen.



und über 20 weiteren Premium-Partnern

Wir ermitteln anhand Ihrer persönlichen Situation und Ihren Bedürfnissen das optimale Hypothekarkonzept. Dies immer in Berücksichtigung Ihrer steuerlichen Ausgangssituation.



Ihre Vorteile mit Swiss Life als ihr erfahrener Hypothekaranbieter:

- ✓ **Unabhängige Angebote:** Wir machen Angebote verschiedener Anbieter vergleichbar und schaffen Transparenz.
- ✓ **Zeitersparnis:** Wir können Ihnen eine Vielzahl an Hypothekenangeboten parallel aufzeigen.
- ✓ **Vorzugskonditionen:** Wir können oft exklusiv bessere Konditionen vermitteln als üblich.
- ✓ **Echtzeit-Berechnung:** Nach Anpassung der Rahmenbedingungen sind umgehend neue Konditionen verfügbar.

Hypothekarcenter **Swiss Life** Zürich-Pfannenstiel

Mein Leistungsversprechen an Sie ist:

- Schnelligkeit, Zuverlässigkeit und Transparenz
 - Bestmöglichstes Finanzierungskonzept für Ihre Bedürfnisse
 - Ganzheitliche Beratung über den gesamten Finanzierungsprozess (Objektsuche, Objektbewertung, Konzeptionierung und Prüfung der Machbarkeit)
-



Fabio Egger

Verkaufsleiter

Finanzplaner mit eidg. FA

Master of Advanced Studies BA ZHAW

Generalagentur Zürich-Pfannenstiel

Winkelstrasse 1, 8706 Meilen

Telefon (+41) 44 925 39 25

fabio.egger@swisslife.ch

Bitte kontaktieren Sie mich für ein vertrauliches Gespräch.

Telefon: **(+41) 44 925 39 25**

E-Mail: **fabio.egger@swisslife.ch**